



**NKGsb Bank**  
NKGsb Co-op. Bank Ltd.  
(Multi State Scheduled Bank)

**NKGsb CO-OP. BANK LTD.**  
Recovery Department : Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai - 400004  
T : (022) 67545020/21/25/40/48/73/98; E : recovery@nkgbsb-bank.com  
Garkheda Br: Sarang Society, Near Gajanan Maharaj Mandir, Garkheda, Chhatrapati Sambhaji  
Nagar -431005 T: (0240) 2451880, M: 8655699457, E: garkheda85@nkgbsb-bank.com

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY / SECURED ASSET

(As per Rule 8 (6) & 9 (1) of The Security Interest Rules, 2002)

E-Auction Notice for sale of secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the secured creditor Bank, the Physical Possession of which is taken by the Authorised Officer of NKGsb CO-OP.BANK LTD. The secured assets will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" and "WITHOUT RECOURSE" on 20/11/2026 for the recovery of outstanding amount as mentioned below due to the NKGsb CO-OP.BANK LTD (Secured Creditor) from the respective Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) as specified here under. The reserve price and earnest money deposit is mentioned in the table below against the respective Borrower/properties.

The auction will be conducted on 20/11/2026 between 11:00 a.m. to 01.00 p.m. with extension of five minutes upto 4.00 p.m. on website <https://www.bankeauctions.com>

Last date for payment of EMD & submission of the documents at Recovery Dept or any of the nearest branches is 19/11/2026 by 4:00 p.m.

| NAME OF BORROWERS / MORTGAGORS/ GUARANTORS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A] Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002 | Reserve Price (Rs. In Lacs)                                                                                                                                                                          | Details of Encumbrance known to the secured creditor Bank                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | B] Outstanding amount as on 02/10/2026 (Rs. In Lacs)    | Earnest Money Deposit (Rs. In Lacs)                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C] Date of Physical Possession                          | Bid Incremental Amount(Rs. In Lacs)                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |  |
| 1. M/s. K G Forklifts And Crane<br>(Proprietor - Mr. Yogesh Prakash Ghodke)<br>2.Mr.Yogesh Prakash Ghodke<br>3.Mrs.SangitaYogesh Ghodke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A] 03/09/2025<br>B] Rs.81.17<br>C] 30/07/2026           |                                                                                                                                                                                                      | Any unpaid dues/ encumbrance not known to the authorised officer.<br><br>Any unpaid dues/ encumbrance not known to the authorised officer. |  |
| DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY NO.1: All the piece & parcel of Flat No. D-1, area admeasuring 51.85 square meter built up area, carpet area 45.30 Sq. Mtr. with area of Balcony Boxes & Terrace 29.50 sq.mtr. Stair case 12.05 sq.mtr. and terrace area 43.90 Sq. mtr. on the stilt third floor, in Swaroop Residency, Plot No.- 16A, Gut No. 2, situated at Kanchan Nagar, Nakshatrawadi, Paithan Road, Aurangabad within the limits of Aurangabad Municipal Corporation. Owned by Mr.Yogesh Prakash Ghodke. The scheduled property is bounded as follows:- EAST : Margin Space & 30 ft. wide Road WEST : Margin Space & 10 ft. wide Road NORTH : Margin Space, Boundary Wall & Land of other Gut SOUTH : Flat No. D-02 |                                                         | 22.60                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | 2.26                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | 0.25                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |  |
| DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTY NO.2: All the piece & parcel of Duplex Flat No.- 1A on Ground Floor in Geetanjali Apartment (Part B known as Indraprakash) having 115.96 sq.mtr. built-up area (Stilt Floor 2.43 sq.mtr. and Stilt First Floor 59.94 sq.mtr. and Stilt Second Floor 53.59 sq.mtr.) which is standing on Plot No. 88, CTS No. 15561/102, Sheet No. 176, Municipal No. 5/27/76, Survey No. 64/2 and 65/2 and 66, situated in Ukanagari, Aurangabad, within the limits of Aurangabad Municipal Corporation. Owned by Mr.Yogesh Prakash Ghodke. The scheduled property is bounded as follows:- EAST : Road WEST : Sawaji Apartment NORTH : Geetanjali Apartment part A SOUTH : Open space                     |                                                         | 83.85                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | 8.39                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | 0.50                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |  |
| Details of Encumbrance known to the secured creditor Bank                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         | 1) Any unpaid property dues, utility bills, any other encumbrance or any property related queries you may contact Mr.Vaibhav Patil on Mobile No.8087272216 & Mr.Riyal Javkar on Mobile No.9619986903 |                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                         | 2) Litigations in respect of secured asset adopted by the Borrowers will be shared to the interested purchaser by the Authorised officer before the submission of the bids.                          |                                                                                                                                            |  |
| For inspection on Demand Contact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         | Mr.Vaibhav Patil on Mobile No. 8087272216 & Mr.Riyal Javkar on Mobile No. 9619986903                                                                                                                 |                                                                                                                                            |  |

The online Auction will be conducted through C1 India (P) Ltd web portal <https://www.bankeauctions.com>. The terms and condition of sale is displayed on <https://www.bankeauctions.com> as well as the banks website on <https://www.nkgbsb.bank.in>. The bidders are directed to upload their bids alongwith documentary evidence on <https://www.bankeauctions.com>. In case bidders needs assistance they may contact for technical support to Mr.Bhavik Pandya on 8866682937 or Support Mobile No 7291981124/25/26 of C1 India (P) Ltd. The physical documents are to be submitted /post to NKGsb Co-op. Bank Ltd., Deputy General Manager – Recovery, Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai – 400 004. Queries may be directed to recovery@nkgbsb-bank.com.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

Place : Mumbai  
Date : 28/10/2026

Sd/-,  
AUTHORISED OFFICER  
NKGsb Co-op. Bank Ltd

प्रचंड खपाचे एकमेव निःपक्ष व निर्भीड दैनिक

स्थापना  
१९३९

# पुढारी

www.pudhari.news

छत्रपती संभाजीनगर

बुधवार, २८ ऑक्टोबर २०२६ | वर्ष १०, अंक २११ | मुंबई, पुणे, छत्रपती संभाजीनगर, कोल्हापूर,



**NKGSB Bank**  
NKGSB Co-op. Bank Ltd.  
(Multi State Scheduled Bank)

एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

वसुली विभाग :- लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४  
दुधवनी क्र. : (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८ ईमेल - recovery@nkgsb-bank.com  
गारखेडा शाखा : सारंग सोसायटी, गजानन महाराज मंदिराजवळ, गारखेडा, छत्रपती संभाजी नगर - ४३१००५  
दुधवनी : (०२४०) २४५१८८० मो : ८६५५६९९४५७ ईमेल - garkheda85@nkgsb-bank.com

## स्थावर मालमत्ता / तारण मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री सूचना

(सुरक्षितता हित नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) नुसार)

सिक्युरिटीयझरेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा २००२ सह सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) च्या तरतुदीनुसार तारण मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना. सर्व साधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार, तारणकर्ते आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित लेनदार बँकेकडे तारण ठेवलेल्या आणि एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, "जशी आहे जिथे आहे", "जशी आहे जी स्थिती आहे" आणि "जी काही स्थिती आहे त्या आधारावर" आणि "विना माघार (विनापरतावा)" या तत्वावर दिनांक २०/११/२०२६ रोजी खाली नमूद केलेल्या संबंधित कर्जदार/तारणकर्ते/जामीनदारांकडून एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि. (सुरक्षित लेनदार) कडे देव असलेली खाली नमूद केलेली थकबाकी रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाईल. संबंधित कर्जदार/मालमत्तांच्या विरोधात खालील तक्त्यात राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम नमूद केली आहे. लिलाव २०/११/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत वेबसाईट <https://www.bankeauctions.com> वर सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत पाच मिनिटांच्या मुदतवाढीसह घेतला जाईल.

वसुली विभागात किंवा कोणत्याही नजिकच्या शाखेत बघाणा रक्कम भरण्याचा आणि कागदपत्रे सादर करण्याचा अंतिम दिनांक १९/११/२०२६ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत आहे.

| कर्जदारांची / तारणकर्त्यांची / जामीनदारांची नावे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | अ) सफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत यागणी सूचना | राखीव किंमत (रुपये लाखात)         | सुरक्षित लेनदार बँकेला ज्ञात असलेल्या भाराची माहिती      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ब) ०२/१०/२०२६ रोजी प्रमाणित थकबाकीची रक्कम (रु. लाखात)  | अनामत रक्कम (रुपये लाखात)         |                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | क) प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख                       | बोली वाढवण्याची रक्कम (रु. लाखात) |                                                          |
| १. मे. के.जी.फोर्कलिफ्ट्स अँड क्रेन (प्रोग्रेस- श्री. योगेश प्रकाश घोडके)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | अ) ०३/०९/२०२५                                           |                                   |                                                          |
| २. श्री. योगेश प्रकाश घोडके                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ब) रु. ८१.१७                                            |                                   |                                                          |
| ३. सी. संगीता योगेश घोडके                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | क) ३०/०७/२०२६                                           |                                   |                                                          |
| तारण मालमत्ता क्र. १ चे वर्णन: औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीत औरंगाबाद येथील पैठण रोड, नक्षत्रवाडी, कांचन नगर येथे स्थित, गट नं. - २, भूखंड नं. - १६ए, स्वल्प रूजिडेन्सीमधील स्टिल्ट तिसऱ्या मजल्यावर असलेली, फ्लॅट नं. डी-१, ५१.८५ चौ.मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, ४५.३० चौ.मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ, बाल्कनी बॉक्स व टेरेसचे क्षेत्रफळ २९.५० चौ.मीटर, जीने १२.०५ चौ.मीटर आणि टेरेस क्षेत्रफळ ४३.९० चौ.मीटर असलेली सर्व भूखंड व गाळा. श्री. योगेश प्रकाश घोडके यांच्या मालकीची. नमूद मालमत्तेची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे:- पूर्व: मार्जिन स्पेस आणि ३० फूट रुंद रस्ता पश्चिम: मार्जिन स्पेस आणि १० फूट रुंद रस्ता उत्तर: मार्जिन स्पेस, सीमा भित आणि इतर गटाची जमीन दक्षिण: फ्लॅट नं. डी-०२ |                                                         | २२.६०<br>२.२६<br>०.२५             | प्राधिकृत अधिकाऱ्यास माहीत नसलेले कोणतेही थकीत देणे/भार. |
| तारण मालमत्ता क्र. २ चे वर्णन: औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीत, औरंगाबाद येथील उत्कानगरी येथे स्थित, सर्व्हे नं. ६४/२ आणि ६५/२ आणि ६६, म्युनिसिपल नं. ५/२७/७६, शीट नं. १७६, सीटीएस नं. १५५६१/१०२, भूखंड नं. ८८ वर उभी असलेली, गीतांजली अपार्टमेंट (भाग बी, इंदुप्रकाश म्हणून ओळखले जाणारे) मधील ग्राउंड फ्लोअरवरील ड्यूप्लेक्स फ्लॅट नं. - १ए, ज्याचे ११५.९६ चौ.मीटर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ (स्टिल्ट फ्लोअर २.४३ चौ.मीटर आणि स्टिल्ट पहिला मजला ५९.९४ चौ.मीटर आणि स्टिल्ट दुसरा मजला ५३.५९ चौ.मीटर) आहे. श्री. योगेश प्रकाश घोडके यांच्या मालकीची. नमूद मालमत्तेची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे:- पूर्व: रस्ता पश्चिम: सावजी अपार्टमेंट उत्तर: गीतांजली अपार्टमेंट भाग अ दक्षिण: मोकळी जागा     |                                                         | ८३.८५<br>८.३९<br>०.५०             |                                                          |

सिक्युरिटी अँड क्रेडीट बँकेला माहीत असलेले भार तपशील

१) कोणतेही न भरलेली मालमत्ता थकबाकी, युटिलिटी बिल्स, इतर कोणतेही भार किंवा मालमत्तेची निगडीत कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही श्री. वैभव पाटील यांच्याशी मोबाईल क्र. ८०८७२७२२१६ आणि श्री. रियाल जावकर यांच्याशी मोबाईल क्र. ९६१९९८६९०३ वर संपर्क साधू शकता.

२) कर्जदारांनी तारण मालमत्तेबाबत घेतलेले दावे (लिटिगेशन्स) बोली सादर करण्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे इच्छुक खरेदीदारांना सामायिक केले जातील.

यागणीनुसार पाहणीसाठी संपर्क: श्री. वैभव पाटील, मोबाईल क्र. ८०८७२७२२१६ आणि श्री. रियाल जावकर, मोबाईल क्र. ९६१९९८६९०३

हा ऑनलाईन लिलाव सी १ इंडिया (पी) लि. वेब पोर्टल <https://www.bankeauctions.com> वर होईल. विक्रीच्या शर्ती आणि अटी <https://www.bankeauctions.com> वर आणि <https://www.nkgsb.bank.in> वरही प्रदर्शित करण्यात आल्या आहेत. बोली लावणाऱ्यांना त्यांच्या पुराव्याच्या कागदपत्रांसह त्यांच्या बोली <https://www.bankeauctions.com> वर अपलोड करावेत. बोली लावणाऱ्यांना सहाय्याची आवश्यकता असल्यास त्यांनी तांत्रिक मदतीसाठी श्री. भाविक पांडेया ८८६६६८९९३७ वर किंवा सी १ इंडिया (पी) लि.चा मदत मोबाईल क्र. ७२९९९८११२४/२५/२६ वर संपर्क करावा. प्रत्यक्ष कागदपत्रे एनकेजीएसबी सह, बँक लि., उप महाव्यवस्थापक- वसुली, लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४००००४ येथे सादर/पोस्ट करावीत. शंका असल्यास [recovery@nkgsb-bank.com](mailto:recovery@nkgsb-bank.com) वर संपर्क करावा.

सफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत कायदेशीर १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

टिकाण- मुंबई  
दिनांक : २८.१०.२०२६

स्वाक्षरी/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
एनकेजीएसबी सह. बँक लि.